

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                                                                                      | PROCESO: INSPECCIÓN A LOS SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Código:        |                                |
|                                                                                                                                                                                    | PROCEDIMIENTO: VISITAS A CURADORES URBANOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Versión:       |                                |
|                                                                                                                                                                                    | FORMATO: CALIFICACIÓN VISITA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fecha:         |                                |
| FORMATO DE CALIFICACION DE VISITA                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| FECHA DE CALIFICACIÓN DE LA VISITA                                                                                                                                                 | 14/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TIPO DE VISITA       | Especial | FECHA DE VISITA           | DESDE      | HASTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CURADOR URBANO | PALMIRA 1                      |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           | 25/03/2026 | 26/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NOMBRE         | LUIS EDWARD REINOSO CASTRILLÓN |
| NO CONFORMIDADES SUSCEPTIBLES DE UN PLAN DE MEJORAMIENTO                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| ASPECTOS VERIFICADO                                                                                                                                                                | DESCRIPCION DE LA NO CONFORMIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PLAN DE MEJORAMIENTO |          | TRASLADO A DISCIPLINARIOS |            | SUSTENTO JURÍDO DE LA NO CONFORMIDADY PLANTEAMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | NO       | SI                        | NO         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| Razones de hecho y/o de derecho                                                                                                                                                    | El acto administrativo expone los fundamentos de hecho y de derecho que sustentan la decisión adoptada; sin embargo, se observa que algunas de las actuaciones que se configuran como fundamentos de hecho no incluyen información relativa a las fechas en las que fueron realizadas. En consecuencia, resulta necesario que dichas fechas sean claramente indicadas, a fin de permitir la adecuada organización cronológica de las actuaciones, desde la radicación de la solicitud hasta el agotamiento de todas las etapas procesales.                                                                          | X                    |          |                           |            | Deberá estructurar un modelo de acto administrativo e implementarlo, así mismo, deberá remitir como cumplimiento al plan de mejoramiento un acto administrativo en firme acompañado de la copia íntegra del expediente, de una licencia de construcción en modalidad de obra nueva que este debidamente ejecutoriado. |                |                                |
| En cuanto a la forma                                                                                                                                                               | El Acto Administrativo. no observa los siguientes criterios:<br>1. Usa abreviaturas, pero no cuenta con un anexo que especifique la palabra que representa (PRIN., VIS INT, VIS EXT, ML, ADECU. AMPLI.,. MODIF., REFOR. ESTRU., DEMOL., CERRA., EDIF, I.O, I.C ).<br>2. Emplea tablas en las que resume datos como áreas, usos, tipos y modalidades de licencia, sin embargo, se disponen campos de otras modalidades de licencia de construcción que no son aplicables al trámite, así como demás características sin uso que no corresponden a lo licenciado y en las que se dejan espacios sin diligenciar "-" . | X                    |          |                           |            | En dicho acto administrativo debe evidenciar el cumplimiento de las no conformidades evidenciadas en el desarrollo de la visita, y adicional el cumplimiento de los demás aspectos estipuladas en la Instrucción Administrativa No. 00182 del 16 de marzo del 2025                                                    |                |                                |
| HALLAZGOS, POR TRASLADAR A OTRAS DEPENDENCIAS / ENTIDADES                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| EXPEDIENTE / ASUNTO VERIFICADO                                                                                                                                                     | DESCRIPCION PRESUNTO HALLAZGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PLAN DE MEJORAMIENTO |          | TRASLADO A DISCIPLINARIOS |            | SUSTENTO JURÍDO DEL HALLAZGO                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | NO       | SI                        | NO         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| REVISIÓN EXPEDIENTES                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| 76520-1-25-0081                                                                                                                                                                    | De la revisión integral del expediente auditado, se determinaron 02 hallazgos derivados del incumplimiento respecto al contenido mínimo que deben tener los actos administrativos, conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.5 del decreto 1077 del 2015 , que por componente se identificaron de la siguiente manera:<br><br>1. <b>COMPONENTE ESTRUCTURAL.</b> 01 hallazgo asociado al Artículo 2.2.6.1.2.3.5 en su numeral 12<br><br>2. <b>COMPONENTE ARQUITECTONICO.</b> 01 hallazgo asociado al Artículo 2.2.6.1.2.3.5 en su numeral 4                                                                                   |                      | X        | X                         |            | En atención a la naturaleza jurídica de los hallazgos, se correrá traslado al Equipo de Asuntos Disciplinarios para lo de su competencia. El sustento jurídico de cada hallazgo se encuentra en la matriz de hallazgos.                                                                                               |                |                                |
| Autorizado por:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| NATALIA SÁNCHEZ MARTÍNEZ<br>Superintendente Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, con asignación de funciones para la Delegada de Curadores Urbanos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                |
| Proyectó: Angie Daniela Camacho Clavijo<br><br>Revisó. Abg. Diana Paola Torres Saavedra<br>Grupo para el Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |                           |            | Aprobó: Dra. Sara Julieth Velandia Mendoza<br>Coordinadora Grupo para el Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos                                                                                                                                                                                                 |                |                                |